

Obytný soubor Rezidence 3D Modřany - popis zadávání klientských změn

1.) Uplatňování změn

Klientovi je umožněno zadávání klientských změn na základě platné (uzavřené) Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a na základě potvrzeného výběru vybavení bytu dle podmínek uvedených ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

2.) Zadávání klientských změn

Klientské změny jsou projednávány výhradně s pracovníkem společnosti Trigema, pověřeným k projednávání těchto změn a jsou zadávány vždy písemnou formou (mailem) nebo osobním předáním specifikace změny v prodejní kanceláři Trigema (kontakt viz níže). Klientské změny jsou možné pouze ve stanoveném rozsahu dle soupisu v bodě č. 4.).

Po zadání změny provede dodavatel stavby (ve spolupráci se spolupracujícími subdodavateli) ocenění zadaných změn. S touto cenou je následně klient seznámen. Po odsouhlasení rozsahu a ceny zadané změny je tato písemně potvrzena klientem v Dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, jehož součástí je vypracovaná projektová dokumentace zadané změny a také způsob úhrady nákladů na klientskou změnu.

3) Uzlové body (limitní termíny) pro zadání klientských změn

- 1.) dispoziční změny, stavební úpravy, veškeré změny rozvodů inž. sítí, změny vstupních dveří:
 - zadání změn klientem nejpozději do 30.11.2011
 - úplné uzavření (podpis změny) pro předání k realizaci stavbě do 20.12.2011
- 2.) veškeré ostatní změny (obklady, dlažby, zař. předměty, podlahy, vnitřní dveře):
 - zadání změn klientem nejpozději do 31.1.2012
 - úplné uzavření (podpis změny) pro předání k realizaci stavbě do 20.2.2012

Potvrzení předloženého ocenění zadané změny musí být klientem provedeno do 5-ti pracovních dnů, jinak se zadaná klientská změna považuje za zamítnutou a stavební konstrukce bude provedena ve standardním řešení.

4.) Možné klientské změny

- 1.) stavební změny - změny polohy příček, veškeré další změny týkající se zcela nebo částečně vyzdívek
- 2.) koupelna - změny v umístění vývodů zdravotně technických instalací (ZTI) a změny standardních zařizovacích předmětů
- 3.) určení nápojných bodů v kuchyni – elektro, ZTI, vzduchotechnika a změny v elektroinstalaci (např. umístění koncových prvků elektro, případně jejich změna za jiný typ)
- 4.) změny typu finálních vrstev podlah
- 5.) změny typů/velikosti vnitřních dveří, určení otevíravosti vnitřních dveří

Povoleny nejsou změny, které by měnily vnější vzhled domu, tzn. zásahy do fasády, oken, balkonů, teras a lodžii. Dále nejsou povoleny změny, které ovlivňují funkčnost systémů topení, vodovodu, kanalizace, změny společných prostor domu a změny materiálu vnitřních bytových příček. Nepřípustné jsou také jakékoliv změny ovlivňující statické řešení domu.

5.) Místo zadávání klientských změn – kontakty

Místem pro zadání klientských změn je klientské centrum Trigema, které se nachází v přízemí budovy Explora Business Centre Jupiter, na ulici Bucharova 2641/14, Praha 5 (vedle stanice metra Nové Butovice)

Kontaktní osoba pro projekt Rezidence 3D Modřany:

paní Kateřina Kuncová, mob.: 739 588 621

e-mail: kuncova@trigema.cz

V klientském centru se zadávají změny ve stavebních konstrukcích (změny dispozic atd.), určují se varianty standardních řešení (barvy dveří, podlah), zadávají se změny umístění vývodů inženýrských sítí (ZTI, VZT, elektro) a určují se další změny, které nespádají pod klientská centra subdodavatelů (viz určení v následujícím odstavci). Pozor – i změny v umístění zařizovacích předmětů v koupelnách a na WC jsou považovány za dispoziční změny.

6.) Spolupracující klientská centra

Pro klientské změny v obkladech, dlažbách a vybavení koupelen:

Ptáček – Koupelnové studio Praha - Podolí, Jeremenkova 14, 140 00 Praha 4

paní Hana Poláková, mob.: 725 447 325, tel.: 244 001 166

e-mail: hana.polakova@ptacek.cz

www.ptacek.cz

Pro klientské změny vnitřních dveří:

Vetos dveře a zárubně s.r.o., Bubenská 20/122, 170 00 Praha 7 - Holešovice

pan Petr Pouzar, mob.: 724 371 384, tel.: 220 874 988, fax: 220 874 989

e-mail: ph@vetos.cz

www.vetos.cz

Pro klientské změny podlahových krytin:

Step Style spol. s r.o., Ve Žlábku 1800 (areál BIG BOX), 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

pan Petr Sixta, mob.: 725 172 306, tel.: 226 001 226, fax.: 226 001 228

e-mail: sixta@stepstyle.cz

www.stepstyle.cz

7.) Forma zadávání klientských změn

Požadovaná klientská změna musí být specifikována podrobným popisem a doplněna (v případě nutnosti) okótovaným zákresem. S přesnou formou zadání klientské změny Vám poradí prodejce/technik v klientském centru Trigema. Základní (často opakované) změny jsou rámcově oceněny v „Tabulce příkladových cen víceprací“ tak, aby měl klient představu o výsledné ceně ještě před jejím oficiálním zadáním k ocenění. (Pozn.: toto určení je pouze orientační, přesné vyčíslení bude stanoveno na základě konkrétního zadání).

Na základě zadání VCP bude nové řešení zapracováno do projektové dokumentace stavby. Toto zapracování je zároveň kontrolou proveditelnosti a obsahuje případné další úpravy navazujících stavebních konstrukcí. Toto zakreslení provádí projektant stavby a tato služba je zpoplatněna dle ceníku klientských změn.

8.) Oceňování klientských změn

Zadávání klientských změn nepodléhá poplatku. V případě, že se klient rozhodne již jednou odsouhlasenou (podepsanou) klientskou změnu zrušit, případně znovu upravit, podléhá tato následná změna odsouhlasení ze strany dodavatele stavby (není nárokovatelná). V případě odsouhlasení proveditelnosti ze strany dodavatele uhradí klient nad rámec standardního ocenění VCP náklady na zrušení původní úpravy + manipulační poplatek

ve výši 5.000,- Kč za každý stavební oddíl (dle specifikace v bodě 4.) ve kterém byla dodatečná změna provedena.

9.) Úhrada klientských změn

Odsouhlasené klientské změny (podpisem na „Krycím listu VCP“) a to i dílčí změny, musí být uhrazeny na účet dodavatele mimořádnou platbou do 14-ti dnů od jejich potvrzení. Zároveň se tyto změny sesmluvní formou dodatku k SSBK.