

Obytný soubor Rezidence 3D, Modřany

Vzorové splátkové kalendáře platné od 1. 1. 2012

Splátkový kalendář č. 1 – STANDARD*

1. **první záloha** (rezervační poplatek) ve výši 50 000,- Kč včetně DPH je splatná v hotovosti v den podpisu Rezervační smlouvy
2. **druhá záloha** ve výši min. 15% sjednané základní ceny snížené o rezervační poplatek + příslušná DPH je splatná do 14-ti dnů od podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní
3. **doplatek** - zbývající část kupní ceny ve výši max. 85% sjednané základní ceny snížené o rezervační poplatek + příslušná DPH je splatná do 14-ti dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na Budovu na základě výzvy Budoucího prodávajícího

Splátkový kalendář č. 2 – HYPO**

1. **první záloha** (rezervační poplatek) ve výši 50 000,- Kč včetně DPH je splatná v hotovosti v den podpisu Rezervační smlouvy
2. **druhá záloha** - vklad vlastních finančních prostředků ve výši min. 15% sjednané základní ceny snížené o rezervační poplatek + příslušná DPH je splatná do 14-ti dnů od podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní
3. **třetí záloha** - vklad všech případných dalších vlastních finančních prostředků a případný doplatek rozdílu kupní ceny vycházející ze změny zákonné sazby DPH, je splatná do 14-ti dnů od výzvy Budoucího prodávajícího
4. **doplatek** - zbývající část kupní ceny z hypotečního úvěru + příslušná DPH je splatná postupně dle dílčích čerpání na základě uzlových bodů projektu, a to:
 - a) po dokončení hrubé stavby Budovy a podání návrhu na vklad Prohlášení vlastníka rozestavěné Budovy do Katastru nemovitostí (50% z hypotečního úvěru)
 - b) po dokončení vnitřních omítek Bytu (25% z hypotečního úvěru)
 - c) 30 dní před vydáním kolaudačního souhlasu na Budovu (20% z hypotečního úvěru)
 - d) do 14-ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu na Budovu (5% z hypotečního úvěru)

Pozn.

*- Splátkový kalendář č. 1 – STANDARD slouží výhradně k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nebude možné použít jako zástavu třetím stranám

** - Splátkový kalendář č. 2 - HYPO slouží výhradně k financování předmětu prodeje kombinací vlastních finančních zdrojů klientů s hypotečním úvěrem od ČSOB a.s., ČS a.s. a KB a.s., a to pouze na pobočkách schválených pro projekt Rezidence 3D Modřany. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo změny uzlových bodů projektu, či způsobu čerpání dílčích částí hypotečního úvěru, dle platných podmínek určených bankou, která bude budoucímu prodávajícímu zajišťovat projektové financování. Budoucí kupující bere na vědomí, že konkrétní podmínky čerpání dílčích částí hypotečního úvěru budou uvedeny ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní a že výběr banky financující hypoteční úvěr budoucího kupujícího musí podléhat podmínkám smlouvy o spolupráci mezi budoucím prodávajícím a bankou zajišťující projektové financování budoucího prodávajícího.