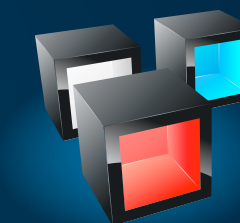




www.rezidence3D.cz

Центр продаж | ул. Бухарова, 2641/14, 1-й этаж здания Explora - Jupiter | 158 00 Прага 5 (станция метро „Нове Бутовице“) | Тел.: +420 227 355 277 / Факс: +420 227 355 259 | www.trigema.cz / prodej@trigema.cz



REZIDENCE 3D

Новое измерение Вашего дома



X

Y

Z

„ДОМА X, Y И Z – ЭТО ЖИЛЬЕ НОВОГО КАЧЕСТВА. В НИХ ВЫ НАЙДЕТЕ ВСЕ, ЧТО ВАМ НЕОБХОДИМО ДЛЯ КОМФОРТА.
РЕЗИДЕНЦИЯ 3D – ЭТО ТРИ ДОМА, ГДЕ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ ВАШУ МЕЧТУ О СОБСТВЕННОЙ КВАРТИРЕ.“



ВИД НА РАДОТИН



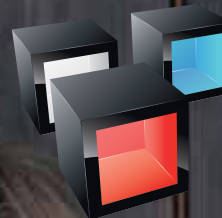
ВИД НА БАРРАНДОВ

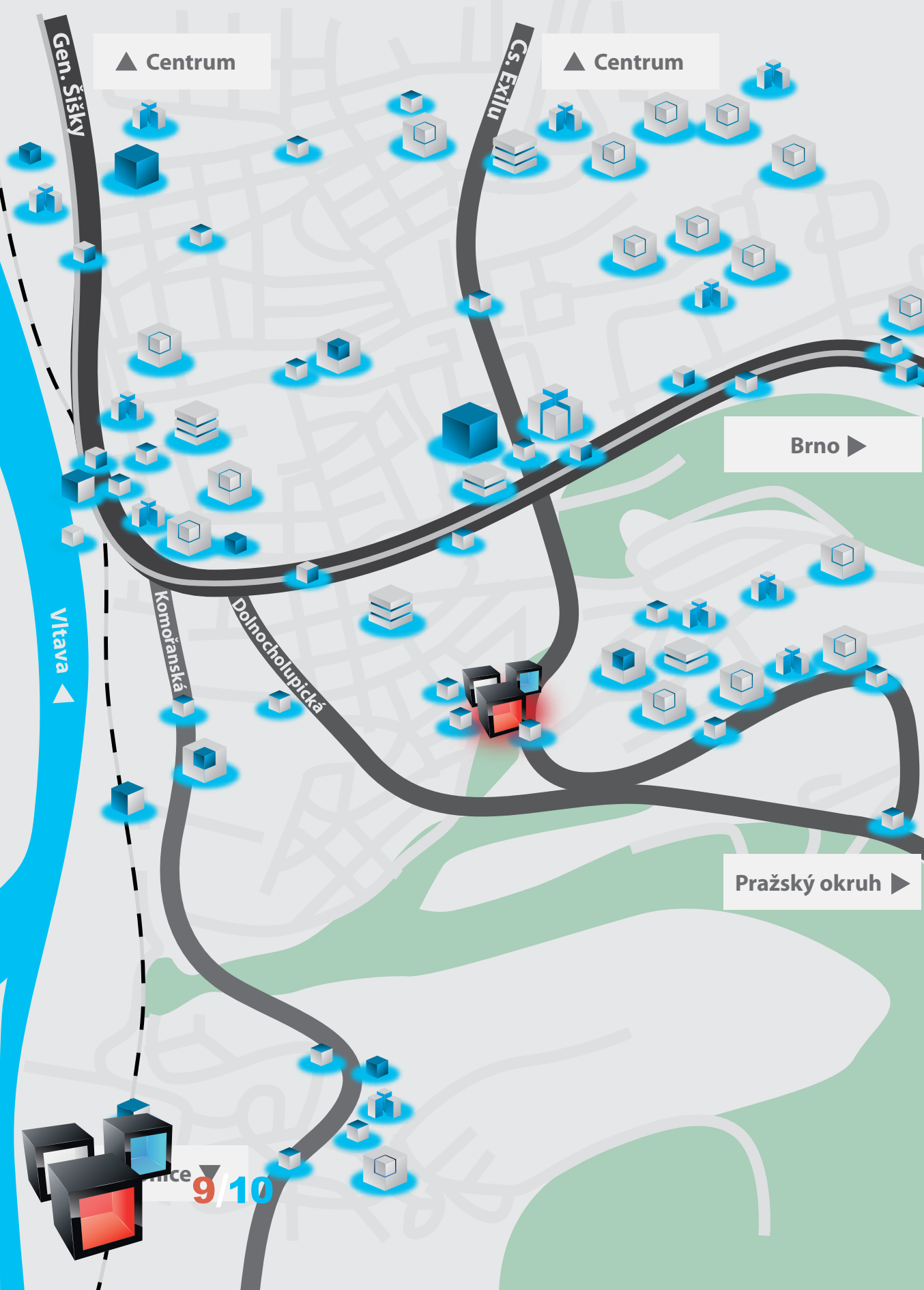
Вы просыпаетесь рано утром и слышите пение птиц... Любуется видом, который открывается через реку Влтаву и Лаговицкий мост на Радотин и долину реки Бероунки... Наслаждаетесь атмосферой сонного утра в тихом предместье... И так может начаться Ваш день в новой квартире в уютной Резиденции 3D. Дома X, Y и Z – это жилье нового качества. В них вы найдете все, что Вам необходимо для комфорта. Резиденция 3D – это три дома, где Вы можете реализовать Вашу мечту о собственной квартире.

УТРО В XYZ

МОДРЖАНЫ X Z

Есть места, где мы чувствуем наличие чего-то таинственного. Это невозможно описать или сфотографировать, к этому невозможно прикоснуться, но каким-то объяснимым образом мы все это ощущаем. Нам кажется, что мы вернулись на места, где мы уже были когда-то давно. Где что-то нам нашептывает: „Присядь и дыши глубоко. Тебе некуда спешить, здесь ты дома“. Одним из таких таких мест, у которого несомненно имеется его добрый гений, являются пражские Модржаны. Не изменила это даже жилая застройка с восьмидесятых лет прошлого века. Типичными для этого района остаются колонии частных домов со времен первой республики, находящиеся на восточной стороне долины Влтавы.





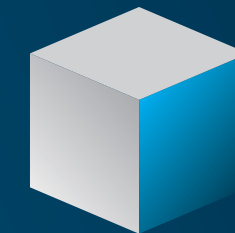
X – ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ГОРОДСКОЙ АВТОБУС – До остановки „БАБА I“ (прямо перед резиденцией 3D) можно доехать автобусами номер 173, 341 и 342. На этих автобусах Вы доедете, например, до поликлиники „Модржаны“, до вокзала „Модржаны“, до Модржанской школы или на прогулку по Холупицам или близлежащим пригородным районам.



ГОРОДСКОЙ АВТОБУС – Остановкой „ПЛАТОНОВА“ (75 м от Резиденции 3D) воспользуется каждый, кому необходимо как можно быстрее доехать до метро. Автобусы номер 139 и 157 в часы пик отправляются каждые 8 минут к станциям метро „Качеров“ (линия С) или „Желивского“ (линия А). Автобусом номер 253, имеющим в часы пик интервал движения 5 минут, Вы доберетесь до станции метро „Смиховске надражи“ (линия В) всего за 18 минут.

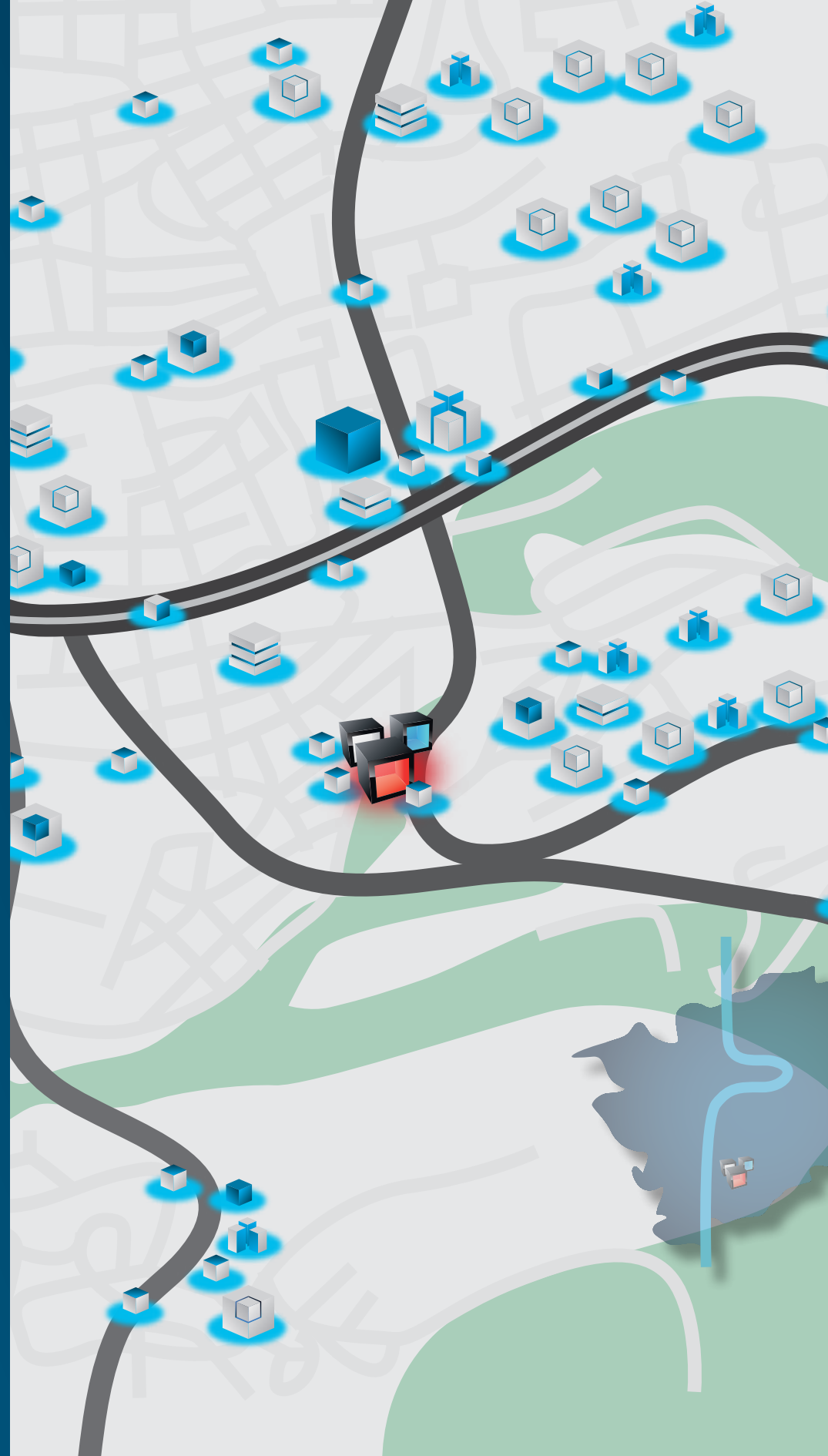


ТРАМВАЙ – В комбинации с автобусом или приятной 10-минутной прогулкой до Резиденции 3D можно доехать и трамваем до остановки „ПОЛИКЛИНИКА МОДРЖАНЫ“. Оттуда до центра Праги можно добраться менее чем за полчаса. Достаточно сесть в трамвай номер 3, 17 или 21.

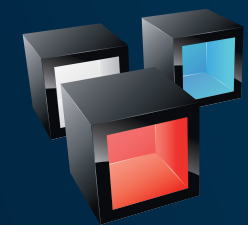
Y – АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

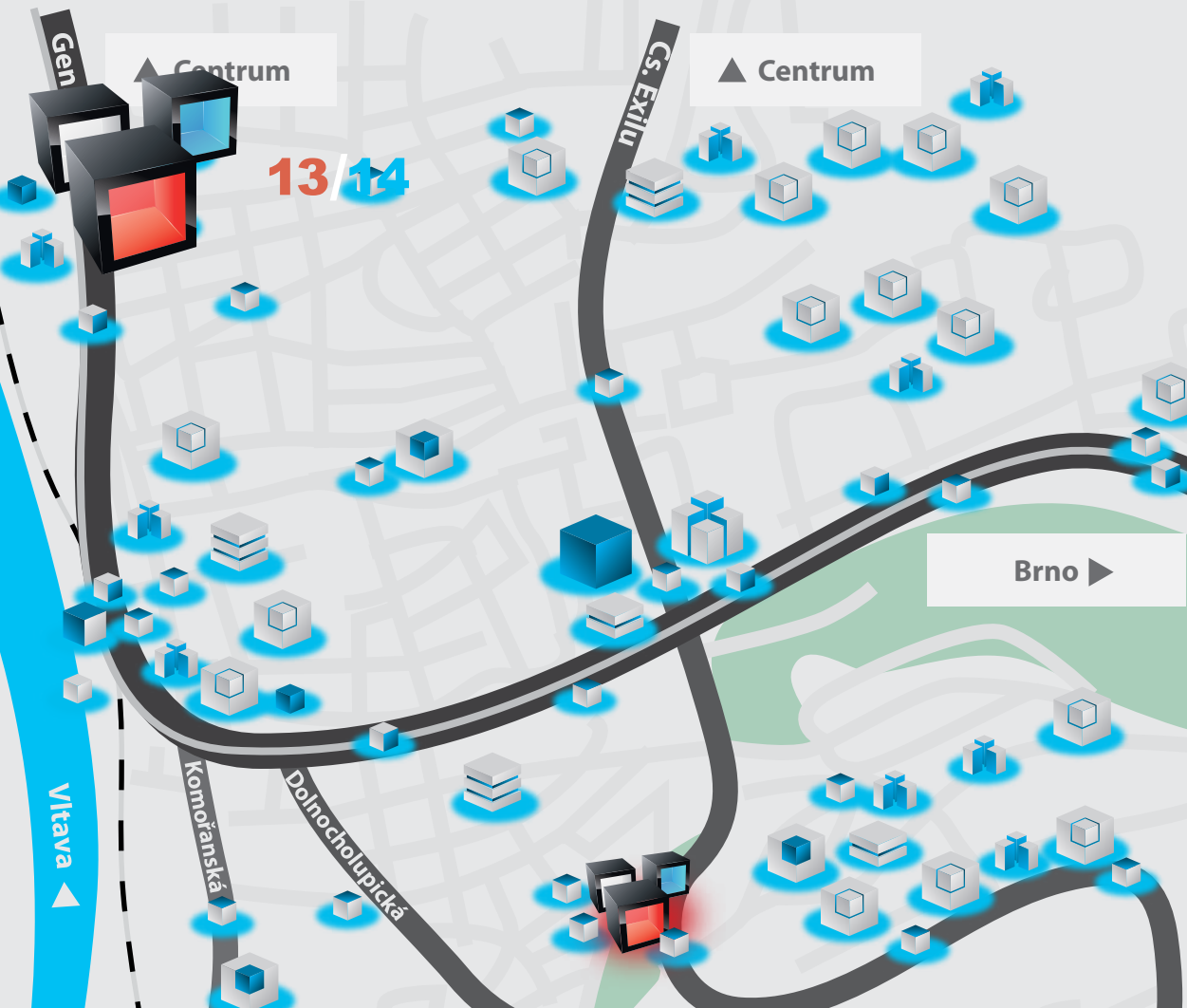
Все квартиры в Резиденции 3D имеют по крайней мере одно парковочное место. При выборе жилья важно время, проводимое за рулем по дороге на работу, за покупками или развлечениями. От домов XYZ всюду можно доехать на автомобиле не более чем за полчаса.

До центра Праги (несколько трасс) Вы спокойно доберетесь за 25 минут. До торгового центра „Ходов“ по Южной соединительной дороге (Jižní spojka) Вы доедете за 15 минут. Чтобы добраться до Пражской кольцевой дороги через Збраслав или Баррандовский мост, Вам потребуется менее 15 минут (а после открытия выезда „Писнице“ всего 7 минут). То же самое время Вам понадобится, чтобы доехать до автомагистрали D1 по Южной соединительной дороге, или на несколько минут больше – по Кунратицкой соединительной дороге (Kunratická spojka).



▲ Jižní spojka	9 min.
► Barr. most	15 min.
▼ Pražský okr.	15 min.
► D1	15 min.
▲ Centrum	25 min.
◀ Černý most	30 min.
► Dejvice	35 min.
◀ Letňany	35 min.
◀ OC Novodv.	15 min.
► Nový Smích.	15 min.
◀ OC Chodov	15 min.





Z – ИНФРАСТРУКТУРА



В Резиденции 3D обеспечена королевская забота о детях. Детские сады „ПАСТЕЛКА“ (7 минут ходьбы), „МОНТЕССОРИ“ (10 минут ходьбы) и „УРБАНКОВА“ (15 минут ходьбы) находятся на одной улице, попасть на которую от резиденции можно по подземному переходу сразу за XYZ. Поэтому нет необходимости переходить улицу с интенсивным движением.



Ближайшая базовая школа „ПЕРТОЛДОВА“ (15 минут ходьбы) находится в том же комплексе, что и последний из упомянутых детских садов. Другая возможность – базовая школа „РАКОВСКОГО“, которая доступна на общественном транспорте (3 остановки автобуса). В том же ареале находится и частная КЛАССИЧЕСКАЯ ГИМНАЗИЯ „МОДРЖАНЫ“. Кроме того, в пешеходной доступности от резиденции имеется большой выбор школ искусств или других детских, спортивных центров.



Ближайшим к Резиденции 3D и одновременно самым крупным в округе медицинским центром является ПОЛИКЛИНИКА „МОДРЖАНЫ“ (12 минут ходьбы или 2 остановки автобуса), обеспечивающая комплексное медицинское обслуживание жителей района „Прага 4“. Также в пешеходной доступности имеется большое количество частных медицинских учреждений и аптек.

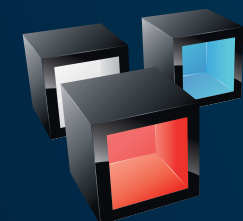


ОРГАН ВЛАСТИ РАЙОНА „ПРАГА 12“ (5 минут ходьбы), несколько пунктов ПОЛИЦИИ ЧЕШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ (до 5 минут ходьбы), ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (10 минут ходьбы или 2 остановки автобуса) – наиболее важные общественные учреждения, находящиеся недалеко от Резиденции 3D. Кроме того, следует отметить местоположение крупнейшего ТЦ „МОДРЖАНЫ“ (10 минут ходьбы), создающего узловую транспортную точку в окрестностях Резиденции 3D.



Камерный жилой комплекс включает всего 27 квартир, находящихся в 3 малоквартирных домах, обозначенных X, Y и Z. В доме X три надземных этажа, в домах Y и Z – четыре. Все три здания эстетически размещены на слегка покатом рельефе. Дома отличаются расчлененностью и окраской фасадов, каждый из них уникальный.

АРХИТЕКТУРА XYZ



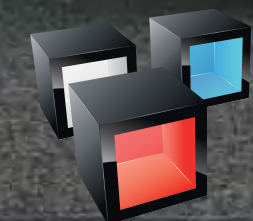
ПЛАНИРОВКА

X

Y

Z

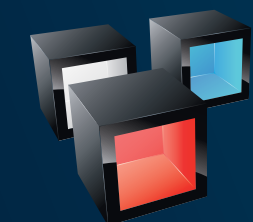
Камерный жилой комплекс включает всего 27 квартир, находящихся в 3 малоквартирных домах, обозначенных X, Y и Z. В доме X три надземных этажа, в домах Y и Z – четыре. Все три здания эстетически размещены на слегка покатом рельефе. Дома отличаются расчлененностью и окраской фасадов, каждый из них уникальный.



СТАНДАРТЫ

Вы замечали, как важны детали, которые завершают образ нашего дома? Казалось бы несущественные мелочи способны довести наш комфорт до совершенства или, наоборот, полностью его уничтожить. Поэтому при обустройстве квартиры мы руководствовались правилом: все должно быть не только красивое и эстетичное, но и прежде всего практичное и полезное. И при этом, естественно, высокого качества. Мы выбирали стандартную обстановку так, чтобы Вы в новой квартире чувствовали себя дома, чтобы в новом жилье Вы могли вести приятный образ жизни, чтобы его уборка не была сложной. Конечный результат Вы, разумеется, можете создать сами: мы предлагаем возможность выбора различных цветов и рисунков, чтобы Ваше жилье соответствовало Вашему вкусу и эстетическим чувствам.

„КРАСИВОЕ ЖИЛЬЕ ИМЕЕТ СМЫСЛ ТОЛЬКО ТОГДА, КОГДА ОНО ОДНОВРЕМЕННО КАЧЕСТВЕННОЕ И ПРАКТИЧНОЕ“



ВАННАЯ КОМНАТА

сантехника



Laufen - Pro белый, 60 см + полуколонна



Laufen - Pro малый умывальник белый + стильный латунный сифон



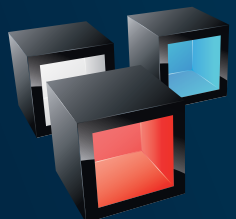
Laufen - Pro подвесной унитаз белый + дюропластовое сидение



Laufen - Pro

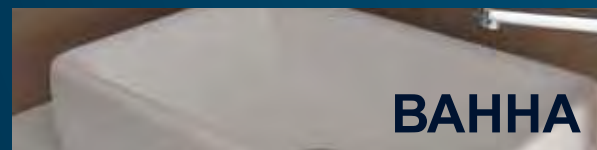


TECE base



ВАННАЯ КОМНАТА

душевые кабины и ванны



ВАННА



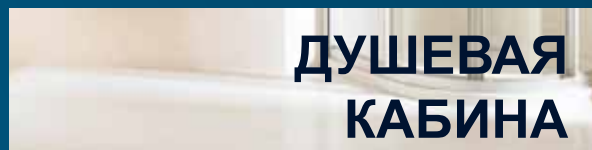
Kaldewei Saniform Plus
363-1, белая, 75 x 170
см



СМЕСИТЕЛЬ ДЛЯ
ВАННЫ



комплект для душа Con-
cept 100 New



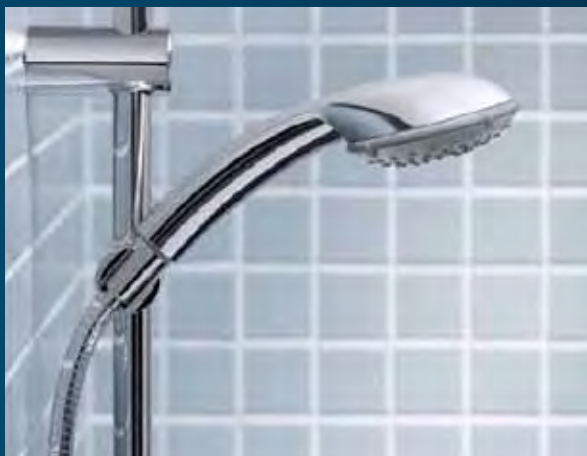
ДУШЕВАЯ
КАБИНА



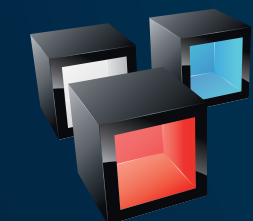
душевой поддон Hurre
Verano (литой мрамор)
или керамическая
плитка, ширма Con-
cept 100 (серебряная,
прозрачное стекло)



СМЕСИТЕЛЬ ДЛЯ
ДУША



комплект для душа Con-
cept 100 New + штанга



ВАННАЯ КОМНАТА

Смесители

для умывальника



Hansa Polo New –
для умывальника,
рычажный, хром

для малого
умывальника



Hansa Polo New –
для умывальника,
рычажный, хром

для биде



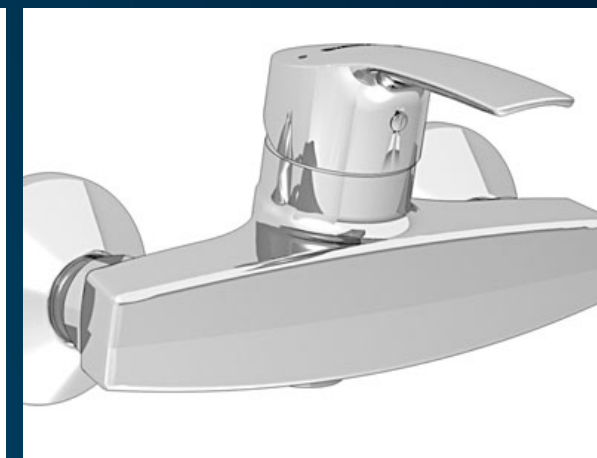
Hansa Polo New – для
биде, рычажный, хром

для ванны

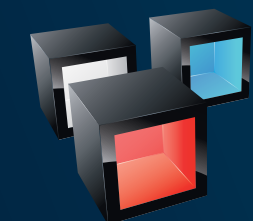


Hansa Polo New – для
ванны, рычажный, хром

для душа



Hansa Polo New – для
душа, рычажный, хром



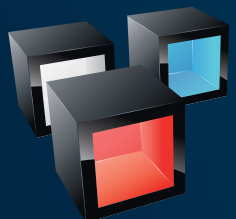
ВАННАЯ КОМНАТА

керамическая плитка

IMOLA - BLOWN	IMOLA - BLOWN	МОДЕЛЬ ВАННОЙ КОМНАТЫ В СЕРЫХ ЦВЕТАХ		
				
				

Imola Ceramica - Blown,
комбинация двух
оттенков – серая

Imola Ceramica - Blown,
комбинация двух
оттенков – коричневая



КВАРТИРА

ПОЛЫ

БУК RUSTIC



плавающий 3-слойный деревянный
пол Befag Parket

ДУБ MARKANT

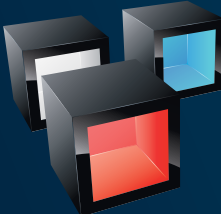


плавающий 3-слойный деревянный
пол Befag Parket

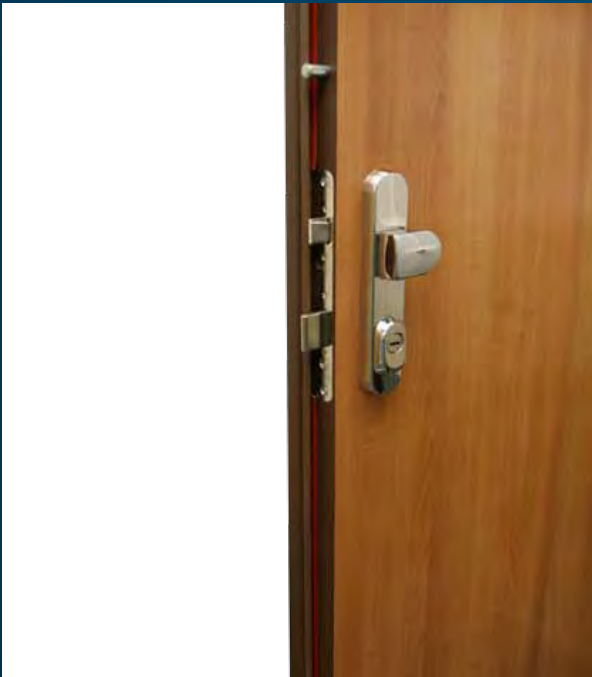
ЯСЕНЬ MARKANT



плавающий 3-слойный деревянный
пол Befag Parket



ВХОДНАЯ ДВЕРЬ



защитная дверь, К2/3
- Sherlock, внутренняя
поверхность – дизайн дуб,
варианты: бук, ясень, 90 х
197 см

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ



шпон светлый дуб

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ



шпон лакированный бук

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ



шпон махагон



КВАРТИРА

окна, подоконники, жалюзи



ОКНА

Деревянные евроокна –
тройное остекление



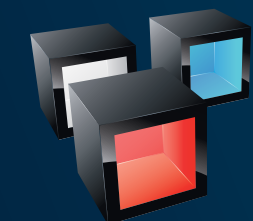
ПОДОКОННИКИ

Внутренние подоконники – Кро-
по – подоконные доски
Металлический лист с
пластиковым покрытием
(например, Lindab)



НАРУЖНЫЕ ЖАЛЮЗИ

Подготовка для установки
наружных жалюзи и подготовка
для управления наружными
жалюзи с помощью двигателя



ЭЛЕКТРОФУРНИТУРА

Schneider Basic Polar

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЩИТЫ КВАРТИРЫ

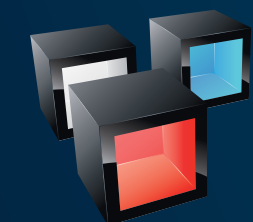
Schneider Mini Pragma -белый

ПОДГОТОВКА К УСТАНОВКЕ КУХНИ

Подготовка кухни

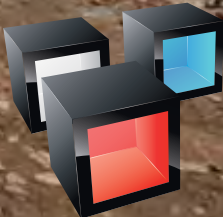
Обстановка квартиры не включает кухонную мебель. Стандартное решение предусматривает следующие позиции:

- 1) разводка воды и канализации в соответствии с проектом кухни в проектной документации
- 2) вентиляционный канал от места установки кухонной вытяжки согласно проекту кухни в проектной документации до стояка
- 3) 5 электрических контуров с нахождением концевых элементов в любом месте кухни в соответствии с проектной документацией
 - контур 1 – один 3-фазный подвод для электроплиты
 - контур 2 – один 1-фазный подвод для электродуховки
 - контур 3 – один контур 230 В/16 А для посудомоечной машины
 - контур 4 – один контур 230 В/16 А для других потребителей (предполагается не более 4 розеток на контур)
 - контур 5 – для подсветки рабочей поверхности, управление выключателем



ЗДАНИЕ XYZ

СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ	система подачи тепла и горячей воды через теплообменную станцию; счетчики тепла в квартирах – калориметры
РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ	Kermi, THERM X-2, HHV, KNN и B50
ВХОДНЫЕ ДВЕРИ В ЗДАНИЕ	алюминиевые выходные двери и витрины
ВЕРТИКАЛЬНЫЕ НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ	Vapis – известково-песчаный камень
ПОТОЛКИ	монолитная ЖБ плита
СТЕНЫ МЕЖДУ КВАРТИРАМИ	Vapis + Rigitherm
ПЕРЕГОРОДКИ В КВАРТИРАХ	Porotherm
НАРУЖНАЯ ШТУКАТУРКА И УТЕПЛЕНИЕ	утепление 140 мм, силиконовая штукатурка, зерно 1,5 мм
ВНУТРЕННЯЯ ШТУКАТУРКА	отделочная штукатурка
ОКРАСКА ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПОТОЛКОВ	белая дисперсионная краска
ОБЩИЕ КОРИДОРЫ	плитка
ПОДВАЛЫ	кирпичные
ЛИФТ	Schindler



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ КЛИЕНТОМ

Клиент может вносить изменения на основании действующего (заключенного) Договора о намерениях заключить договор купли-продажи и на основании подтвержденного выбора обстановки квартиры в соответствии с условиями, указанными в Договоре о намерениях заключить договор купли-продажи. Изменения, вносимые клиентом, обсуждаются исключительно с сотрудником компании Trigema, уполномоченным обсуждать такие изменения, и представляются всегда в письменном виде (по электронной почте) или путем личного вручения спецификации изменения в офисе продаж Trigema. Для внесения изменений клиентом установлены предельные сроки, по истечении которых реализация изменений будет невозможна. Представленная оценка вносимого изменения должна быть подтверждена клиентом не позднее 5 рабочих дней, в противном случае вносимое клиентом изменение считается отклоненным, и строительная конструкция будет выполнена в стандартном исполнении. Не допускаются изменения, изменяющие внешний вид дома, т.е. затрагивающие фасады, окна, балконы, террасы и лоджии. Также не допускаются изменения, оказывающие влияние на функциональность систем отопления, водопровода, канализации, изменения общих помещений дома и изменения материала внутриквартирных перегородок. Кроме того, запрещаются любые изменения, оказывающие влияние на статический расчет здания. В центре обслуживания клиентов вносятся изменения в строительные конструкции (изменения планировок и т.п.), определяются варианты стандартных решений (цвета дверей, полов) и вносятся изменения в размещение выходов инженерных сетей (сантехника, вентиляция, электропроводка). Изменения, касающиеся плитки, оборудования ванных комнат, межкомнатных дверей и половых покрытий, вносятся в центрах обслуживания клиентов субпоставщиков.



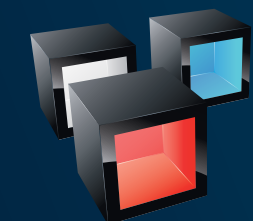
ФИНАНСИРОВАНИЕ

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ № 1 – СТАНДАРТ

- первый авансовый платеж (плата за резервирование) в размере 50 000 чешских крон, включая НДС, вносится наличными в день подписания Договора о резервировании
- второй авансовый платеж в размере не менее 15% согласованной базовой цены за вычетом платы за резервирование, включая соответствующий НДС, должен быть внесен не позднее 14 дней с даты подписания Договора о намерениях заключить договор купли-продажи
- доплата – остающаяся часть покупной цены в размере не более 85% согласованной базовой цены за вычетом платы за резервацию, включая соответствующий НДС, должна быть внесена не позднее 14 дней с даты выдачи разрешения на ввод дома в эксплуатацию на основании уведомления Будущего продавца.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ № 2 – ИПОТЕКА

- первый авансовый платеж (плата за резервирование) в размере 50 000 чешских крон, включая НДС, вносится наличными в день подписания Договора о резервировании
- второй авансовый платеж – внесение собственных финансовых средств в размере не менее 15% согласованной базовой цены за вычетом платы за резервирование, включая соответствующий НДС, – должен быть произведен не позднее 14 дней с даты подписания Договора о намерениях заключить договор купли-продажи
- третий авансовый платеж – внесение всех возможных остальных собственных финансовых средств
- доплата – остающаяся часть покупной цены за счет ипотечного кредита, включая соответствующий НДС, вносится постепенно по мере реализации основных этапов проекта



KONTAKT



www.rezidence3D.cz

Ц е н т р п р о д а ж :
ул. Бухарова, 2641/14, 1-й этаж здания Explora - Jupiter
158 00 Прага 5 (станция метро „Нове Бутовице“)
Тел.: +420 227 355 277 / Факс: +420 227 355 259
www.trigema.cz / prodej@trigema.cz

